

※本リリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、重工クラブ、鉄鋼研究会にて同時配布いたします。

2010年6月9日

報道関係各位

株式会社新日鉄都市開発  
三菱地所株式会社

## 横浜市で過去最大級の大規模マンション建替えプロジェクト 「横濱紅葉坂レジデンス」本格始動

～マンションギャラリー 6月12日(土)よりグランドオープン！～

株式会社新日鉄都市開発（東京都中央区日本橋、代表取締役社長 正賀晃）と三菱地所株式会社（東京都千代田区大手町、取締役社長 木村恵司）が、「桜木町」駅から徒歩5分、みなとみらい近接の横浜市西区花咲町において、共同で進めてまいりましたマンション建替えプロジェクト「横濱紅葉坂レジデンス」（花咲団地マンション建替え事業）のマンションギャラリーが、6月12日（土）よりグランドオープンいたします。

本計画は、建替え後の総戸数が368戸という、横浜市では過去最大級の大規模マンション建替えプロジェクトであり、ラウンジやライブラリー等多彩な共用施設を備えるほか、免震構造の採用と横浜のモチーフを取り込んだ外観が特徴です。また、「紅葉坂」沿いには公開空地进行を設け、イロハモミジやノムラモミジなどを連ねた「紅葉を楽しむ庭」を配置し、横浜の新たな名所となることを期待しています。

記

### ■外観（完成予想図CG）



## ■物件特徴

### ①横浜市で過去最大級の大規模建替えプロジェクト

築50年を経過した「花咲団地」（1958年竣工、全88戸）の建替えプロジェクト。  
総戸数368戸は、横浜市内の建替えマンションとしては過去最大級の物件となります。

#### ・大規模物件ならではの多彩な共用施設

横浜の伝統を想わせる素材を積極的に取り入れ、重厚な雰囲気演出するラウンジやライブラリーをはじめ、2つのゲストルームや、コミュニティを育むキッチンスタジオ、コミュニティルーム、ルーフテラスなど、多くの共用施設を備えています。



※「ラウンジ」完成予想 CG



※「ルーフテラス」完成予想 CG



※「キッチンスタジオ」完成予想 CG

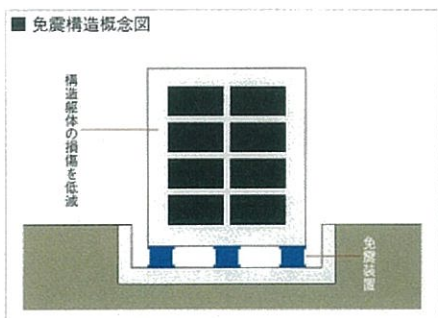


※「ゲストルーム（洋室タイプ）」

完成予想 CG

### ②免震構造の採用

安定した地盤のもと、免震構造を採用し、建物自体に対するダメージの低減はもちろん、室内の家具の転倒など二次的被害も抑えます。



### ③紅葉坂の再生

古くは紅葉の景勝地だった紅葉坂。その頃の風景を再生する為、紅葉坂沿いの公開空地には、イロハモミジやノムラモミジなどを連ねた「紅葉を楽しむ庭」を配します。居住者のみならず、紅葉坂を訪れる全ての方に楽しんでいただけるようにベンチも設置。横浜の新名所となることを期待しています。

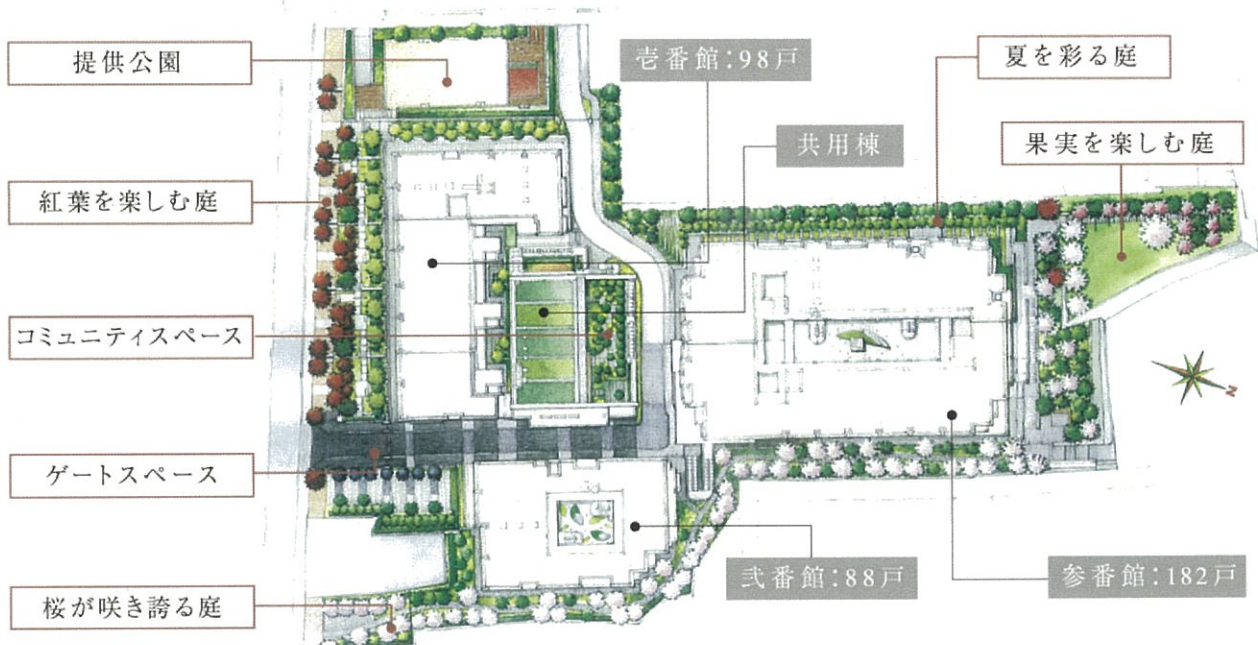
また、道沿いのテラスや参番館のエントランスから花見を楽しむことができる「桜が咲き誇る庭」は、サクラの並木が春の訪れをあでやかに彩ります。



※「紅葉を楽しむ庭」完成予想 CG



※「桜が咲き誇る庭」完成予想 CG



※計画地全体敷地配置図

### ④横浜のモチーフを取り込んだ佇まい

古くから横浜の街を見守り、横浜の面影をいまに残す丘、紅葉坂。だからこそ目指したのは、横浜ならではの流儀を継承する住まいでした。西洋文化を迎え入れてきた横浜ならではの歴史を受け継ぎ、次代に継承すべき美意識や作法を大事にした建築です。

・赤レンガ調タイルのフォルム

赤レンガ調のタイルとガラスによってデザインされた建築は、横浜の伝統と先進性を表しています。ノスタルジックな温もりと、モダンな美意識が融合した佇まいは、足元に息づく豊かな緑と調和し、紅葉坂に新しい風景を描きます。



※外観完成予想 CG

・横浜ならではの歴史を受け継いだデザイン

シンボリックに佇むガス灯、石積みのゲートウォール、そしてアイアンワークによる門扉等、横浜を象徴するモチーフを取り入れたゲートスペースが住む方をお迎えします。また、針葉樹の列植などが端正な空間を演出します。



※ゲートスペース完成予想 CG

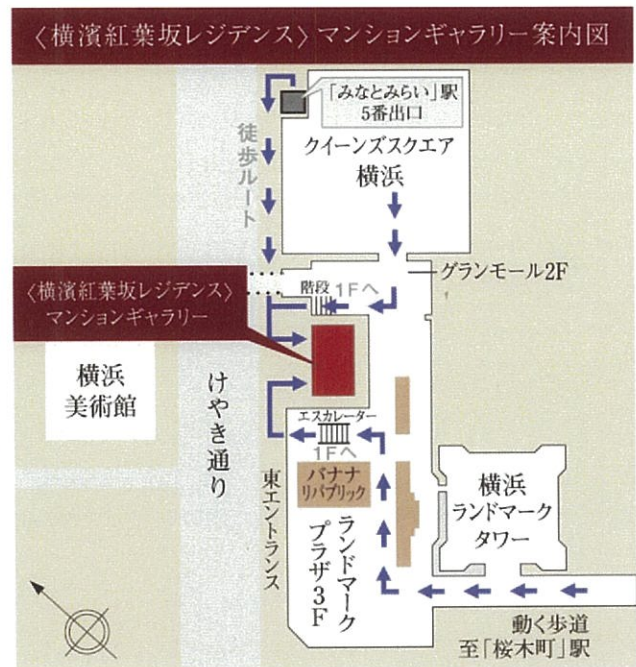
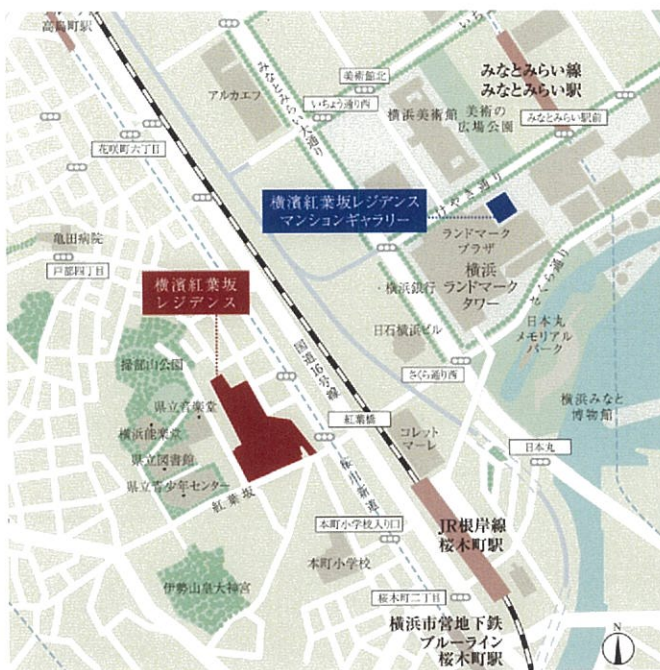
■建物概要

- ・所在地 : 神奈川県横浜市西区花咲町4丁目111番2他（地番）
- ・住戸数 : 368戸 壱番館 : 98戸  
式番館 : 88戸  
参番館 : 182戸
- ・予定販売価格 : 3,000万円台～11,000万円台（1,000万円単位表記）
- ・延床面積 : 40,349.34m<sup>2</sup>  
（壱番館10,916.04m<sup>2</sup>、式番館7,529.11m<sup>2</sup>、参番館18,429.57m<sup>2</sup>、共用棟3,474.62m<sup>2</sup>）

- ・販売開始時期： 2010年7月上旬
- ・竣工予定年月： 2011年11月予定
- ・住戸の規模： 51.61m<sup>2</sup>～118.01m<sup>2</sup>
- ・住戸の間取り： 1LDK～4LDK
- ・売主： 株式会社新日鉄都市開発、三菱地所株式会社
- ・販売代理： 三菱地所リアルエステートサービス株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社
- ・設計監理： 株式会社日建ハウジングシステム
- ・施工： 戸田建設株式会社

### ■モデルルーム

- ・営業時間：平日：11：00～18：00、土日祝：10：00～18：00（火・水定休）
- ・電話番号：0120-222-087
- ・物件HP：http://www.momiji368.com
- ・所在地：神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1
- ・交通：みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩2分／JR・市営地下鉄「桜木町」駅 徒歩8分



以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社新日鉄都市開発 住宅事業部  
 開発第一ユニット 担当：田中  
 電話（直通）：03-3276-8825  
 田中携帯：080-1129-2506

<本リリース・資料に関するお問い合わせ先>

株式会社新日鉄都市開発 総務部（広報） 担当：吉田、野尻  
 電話（直通）：03-3276-8832