

2014 年 2 月 20 日

報道関係者各位

釜 石 市
新 日 鐵 住 金 株 式 会 社
新 日 鐵 興 和 不 動 産 株 式 会 社

入居者間のコミュニティに配慮した官民連携による復興公営住宅 156 戸を整備

『釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期』着工

工期が短く経済性が高い鉄骨造及びスチールハウスを採用

<2014 年 3 月 7 日(金)10:00～地鎮祭 於:上中島復興公営住宅第Ⅱ期 敷地内>

釜石市(野田 武則市長)、新日鐵住金株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役会長兼 CEO:宗岡 正二、以下「新日鐵住金」)、新日鐵興和不動産株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:成川 哲夫、以下「新日鐵興和不動産」)は、協議を進めていた『釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期』の整備計画について 2014 年 3 月 7 日、建築工事に着手することとなりましたのでお知らせいたします。

「釜石市上中島町復興公営住宅整備計画」は、2013 年 3 月に竣工した第Ⅰ期 54 戸と合わせ、計 210 戸の復興公営住宅を整備するもので、第Ⅱ期では、新日鐵住金が所有する釜石市上中島町の敷地において、新日鐵興和不動産が復興公営住宅 156 戸と、集会所施設等の整備を行うものです。完成後は、土地・建物を釜石市が買い取ります。

第Ⅱ期の建物竣工は、2015 年 2 月下旬を予定しております。

第Ⅱ期整備計画については、入居者間の「見守り」を兼ねたコミュニティの醸成を図るコンセプトに加え、限られた敷地の中で 156 戸の復興公営住宅をスピーディーに整備することを狙いとし、工期が短く、経済性が高い鉄骨造及びスチールハウス等の鋼構造を採用しています。

===== <地鎮祭のご案内> =====

着工に際し、下記の通り地鎮祭を執り行います。取材をご希望される方は、現地まで直接お越しくださいますようお願い申し上げます。

記

■日 時: 2014 年 3 月 7 日(金) 9 時 30 分～受付 10 時 00 分～地鎮祭

■会 場: 釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期 敷地内(岩手県釜石市上中島 2 丁目、3 丁目)
※詳細は最終ページ「会場ご案内」をご参照ください。■出席者: 野田 武則 釜石市長
安藤 豊 新日鐵住金株式会社 棒線事業部 釜石製鉄所長
北 俊夫 新日鐵興和不動産株式会社 代表取締役副社長 他

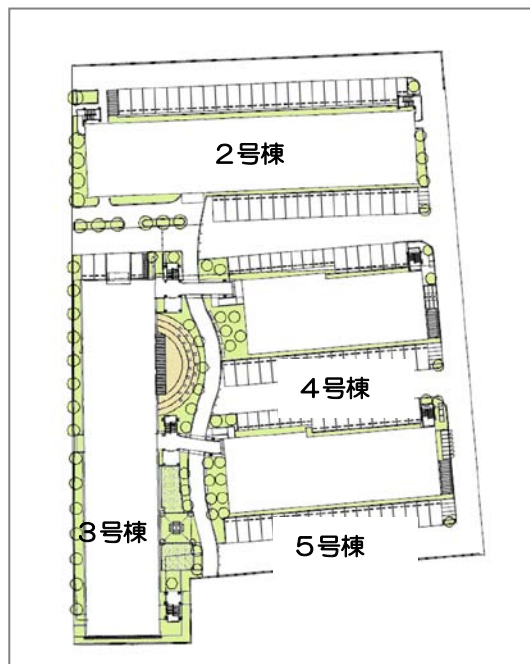
■内 容: 市長挨拶、神事、事業概要説明 他

＜第Ⅱ期整備計画のポイント＞

- 8階建ての高層棟(2号棟)と5階建ての中層棟(3号棟)、3階建ての低層棟(4、5号棟)の4棟で構成され、4つの住宅棟の中心に中庭を配置します。
- 3号棟の1階に見守りの拠点施設としての機能を併せ持つ「集会所施設」、及び「災害備蓄倉庫」を設置します。
- 2号棟の屋上に「太陽熱温水設備」を設置し、太陽熱によって温められた不凍液を、すべての棟に循環させ、効率的に温水を供給します。
- 3号棟と、4、5号棟はデッキで住棟間をつなぎ、棟ごとの入居者の回遊性を高めます。
- 2、3号棟の廊下部に、フロア単位での住民間の語らい、憩いの場として利用することができる「コモテラス」を設けるとともに、「コモンバルコニー(幅広バルコニー)」を設け、日常動線内での住民同士の交流促進、さらに、高齢者・単身者の「見守り」も兼ねたコミュニティの醸成を図ります。
- 2、3号棟は鉄骨造、4、5号棟はスチールハウス工法を採用することにより、コンクリート等の建設資材及び職方不足が問題となっている被災地においても短工期での施工が可能となります。鉄骨造は着工から約12カ月、スチールハウス工法は着工から約7カ月で竣工する予定で、早期入居の実現を目指します。



第Ⅱ期 完成予想模型



第Ⅱ期 住棟配置図



〔参考〕第Ⅰ期(1号棟)竣工写真

<釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期整備計画の概要>

(1)敷地概要

所在地	釜石市上中島町 2 丁目 20-6、3 丁目 58-1
現況	更地 （新日鐵住金上中島アパート 7,8,9,10 号棟跡地）
土地面積	8,205.67 m ² (2,482.21 坪)
用途地域	工業地域
容積率／建蔽率	200％／60％
土地所有者	新日鐵住金株式会社

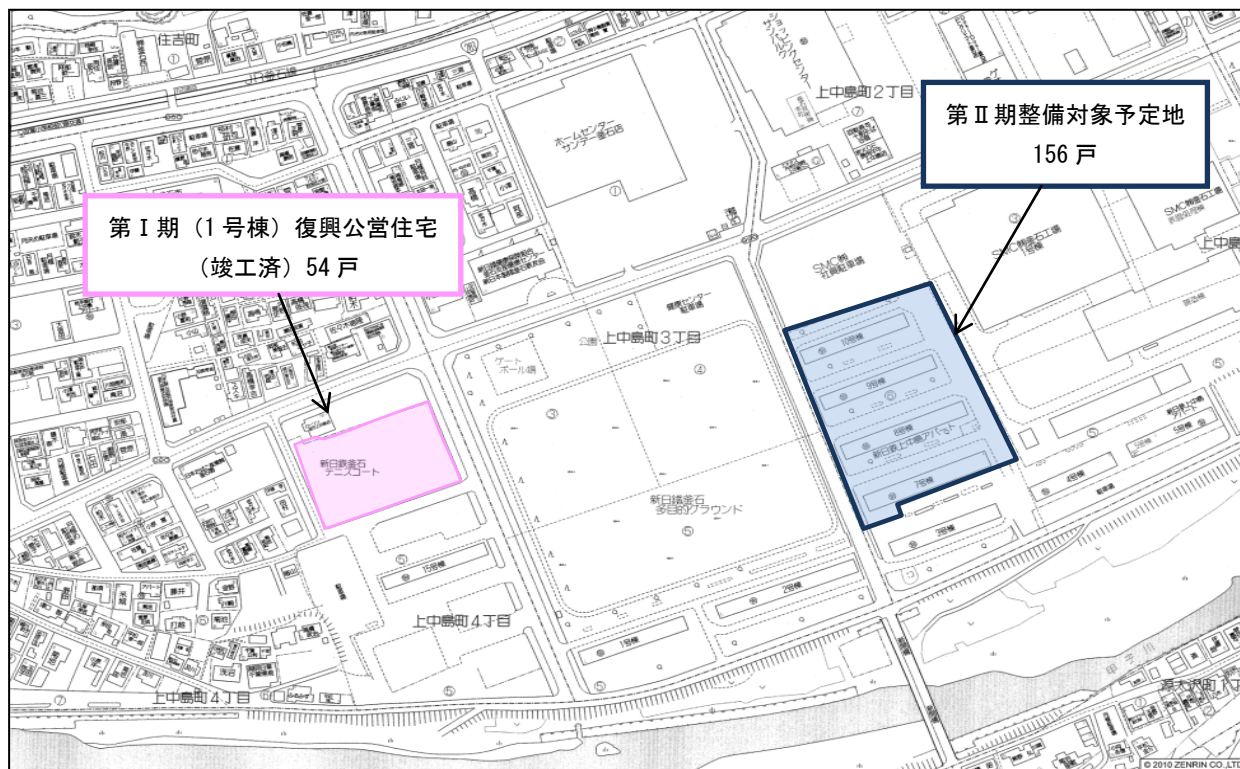
(2)建物概要

整備内容	復興公営住宅、集会所施設、災害備蓄倉庫、太陽熱温水設備		
戸数	復興公営住宅 156 戸 (2号棟 79 戸、3号棟 38 戸、4号棟 18 戸、5号棟 21 戸)		
構造	2、3号棟 鉄骨造 4、5号棟 スチールハウス工法（薄板軽量形鋼造）		
規模	2号棟 8 階建て、3号棟 5 階建て、4、5号棟 3 階建て		
建築面積	2号棟 974.37 m ² 4号棟 508.64 m ²	3号棟 1,193.86 m ² 5号棟 594.92 m ²	
延床面積	2号棟 6,784.1 m ² 4号棟 1,177.1 m ²	3号棟 3,982.7 m ² 5号棟 1,377.1 m ²	
間取り	1LDK 51 戸 2LDK105 戸		
駐車場・駐輪場	居住者用駐車場 100 台（64%）、集会所施設用駐車場 11 台 居住者用駐輪場（バイク含む）166 台		
建築主	新日鉄興和不動産株式会社		
基本計画	株式会社日本設計		
設計・施工	2、3号棟：株式会社竹中工務店 4、5号棟：日鉄住金テックスエンジニア株式会社		

<釜石市全図>



<整備対象予定地>



【本件に関するお問い合わせ先】

釜石市復興推進本部復興住宅整備室 担当：三浦・松山

TEL 0193-22-2111 内線 434

新日鐵住金株式会社 総務部 広報センター 担当：鈴木

TEL 03-6867-2135

新日鐵興和不動産株式会社 総務本部 管理部 広報室 担当：吉田

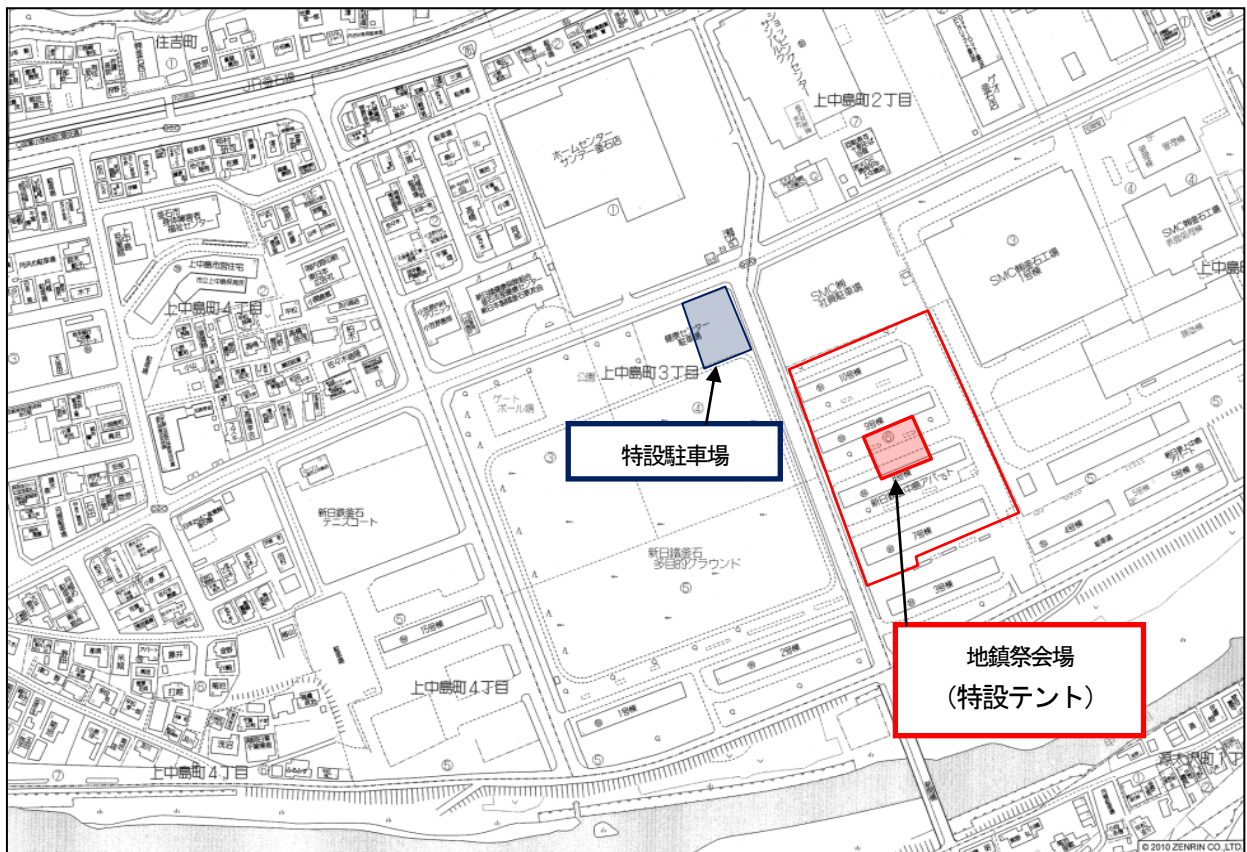
TEL 03-6745-5751

「釜石市上中島町復興公営住宅第Ⅱ期」地鎮祭 ＜会場ご案内＞

■会場広域地図



■会場周辺地図



■交通アクセス

JR 釜石線「釜石」駅より車 7 分

JR 釜石線「小佐野」駅より徒歩 16 分

※車でご来場の方は、特設駐車場をご利用ください(10 台駐車可能)。

駐車可能箇所には赤いコーンが置いてあります。指定箇所以外への駐車はご遠慮ください。

尚、駐車場は 10 台分のスペースとなっております。先着順となりますのでご了承ください。